

Te koop



Grootschoterweg 137

Budel-Schoot

Vraagprijs € 379.000 K.K.

van der *Straaten*
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
104 m²

BOUWJAAR
2023

PERCEELOPPERVLAKTE
82 m²

ENERGIELABEL
A+++

INHOUD
368 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4



Omschrijving

WAUW! WIL JIJ WONEN IN DEZE 'INSTAPKLARE' EINDWONING MET BERGING EN TUIN, GELEGEN IN 'STRIBOSHOF' IN HET CENTRUM?

Bouwjaar: 2023. Perceel: 82 m². Inhoud: ca. 368 m³. Woonopp.: ca. 104 m²

Begane grond:

Middels een hardhouten voordeur toegang tot de ruime entree. Met een uitgebreide meterkast (o.a. 9 groepen + 3x aardlekschakelaar + PV groep + glasvezel). Het moderne, gedeeltelijk betegelde toilet heeft een wandcloset met opzetplateau, een fonteintje en WTW afzuiging.

Vanuit de entree toegang tot de daglichtrijke woonkamer. Aan achterzijde middels openslaande hardhouten terrasdeuren met HR++ beglazing toegang tot de tuin. Onder de trapopgang bevindt zich een praktische bergkast met o.a. de unit van de vloerverwarming.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, welke is gelegen aan de voorzijde. De moderne keukeninrichting in carré-opstelling is voorzien van een Quooker, een close-in-boiler, een vaatwasser, een combimagnetron/oven, een koel-/vriescombinatie en een inductiekookplaat met bladafzuiging. Daglicht middels een kunststof raamkozijn (draai-/kiep) met HR++ beglazing.

De begane grond is volledig voorzien van een visgraat PVC vloer met vloerverwarming, vlak stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

1e Verdieping:

Vanuit de entree naar de overloop met toegang tot een 3-tal slaapkamers en de badkamer. De overloop en slaapkamers zijn ook volledig voorzien van een visgraat PVC vloer met vloerverwarming, vlak stucwerk wanden en een spuitwerk plafond. Elke slaapkamer heeft een afzonderlijke temperatuurregeling. Daarnaast zijn deze voorzien van kunststof raamkozijnen (draai-/kiep) met HR++ beglazing.

De volledig betegelde, moderne badkamer met vloerverwarming en een spuitwerk plafond is voorzien van een badmeubel met vaste wastafel en een spiegel, een inloopdouche met glazenwand en thermostaatkraan en een wandcloset met opzetplateau. Er is zowel WTW afzuiging als natuurlijke ventilatie aanwezig middels een kunststof raamkozijn (draai-/kiep) met HR++ beglazing.

2e Verdieping:

Vanuit de overloop met een vaste trap naar de ruime zolder-/slaapkamer, welke is afgesloten middels een deur. Met een PVC-vloer, stucwerk wanden en een geïsoleerd plafond.

Intergas HR combiketel (2023), de WTW ventilatie, de omvormer t.b.v. de 15-tal zonnepanelen en de aansluiting voor de wasapparatuur. Met praktische bergruimte in de schuine van het dak. Daglicht middels een kunststof dakraam met HR++ beglazing.

Buiten:

Toegang tot de achtertuin middels een afsluitbare poort. De achtertuin is volledig omheind met een draadhekwerk, welke is voorzien van klimop. In de tuin bevindt zich ook een houten tuinhuis met elektra.

Bijzonderheden:

- Kindvriendelijke ligging nabij basisschool, supermarkt, bakker en speelterrein
- Voorzien van kunststof- en hardhouten kozijnen (draai-/kiep) met HR++ beglazing
- Optimaal geïsoleerd en begane grond en 1e verdieping met vloerverwarming
- Luxe en complete keukeninrichting en luxe sanitaire voorzieningen
- Drie slaapkamers met kunststof raamkozijnen (draai-/kiep) en eigen thermostaat
- Vaste trap naar de zolder-/slaapkamer, met o.a. de was- en CV-ruimte
- Energielabel van deze woning is A+++ , o.a. 15 zonnepanelen
- Goede verbinding naar de A2 Eindhoven-Weert en NS station Maarheeze
- Nieuwsgierig geworden? Bel ons voor een vrijblijvende afspraak en kom zelf kijken!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 379.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2023
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	82 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	104 m ²
Inhoud	368 m ³
Oppervlakte externe berguimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	A++
---------------	-----

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Intergas HR combiketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



















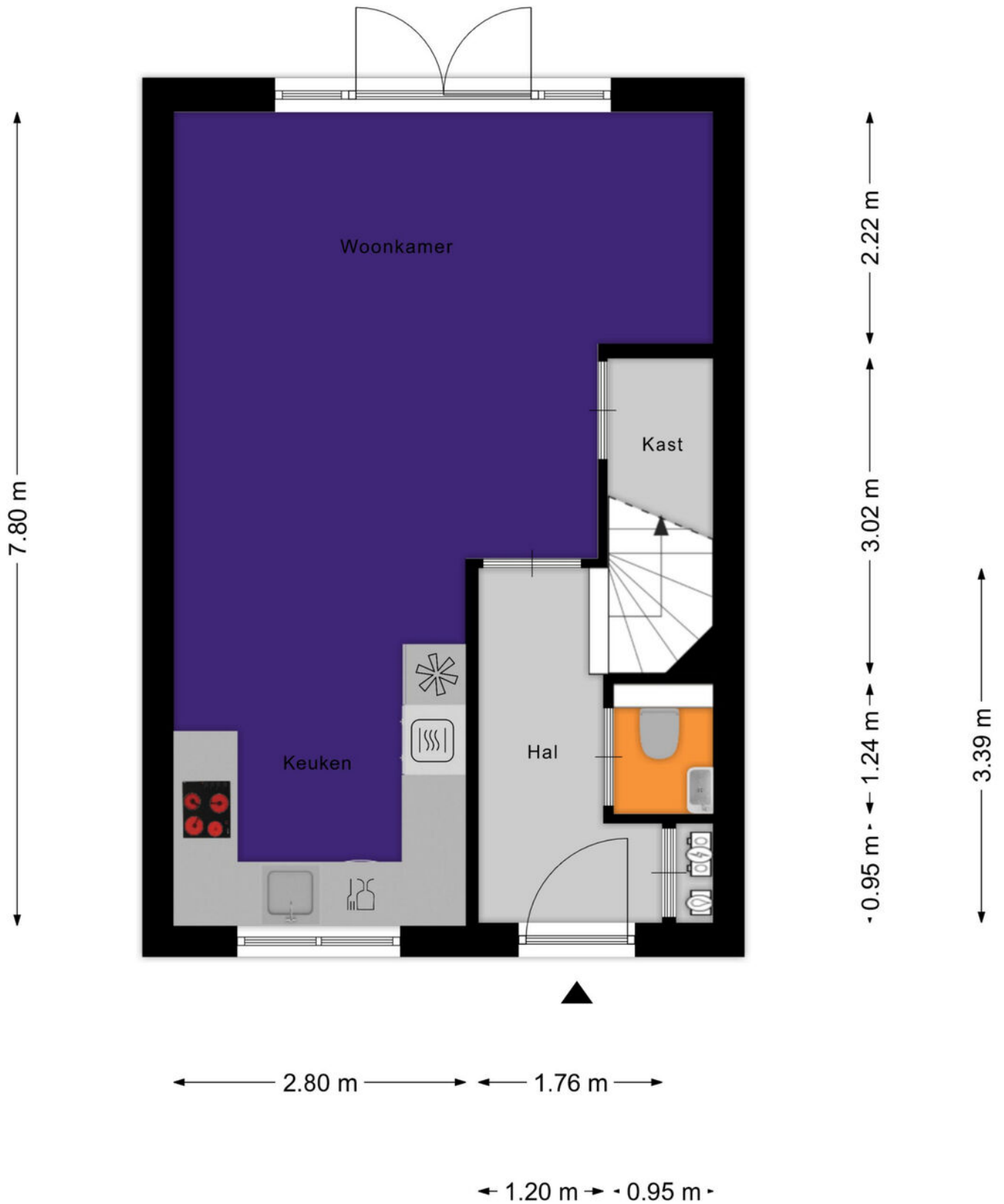








Plattegrond

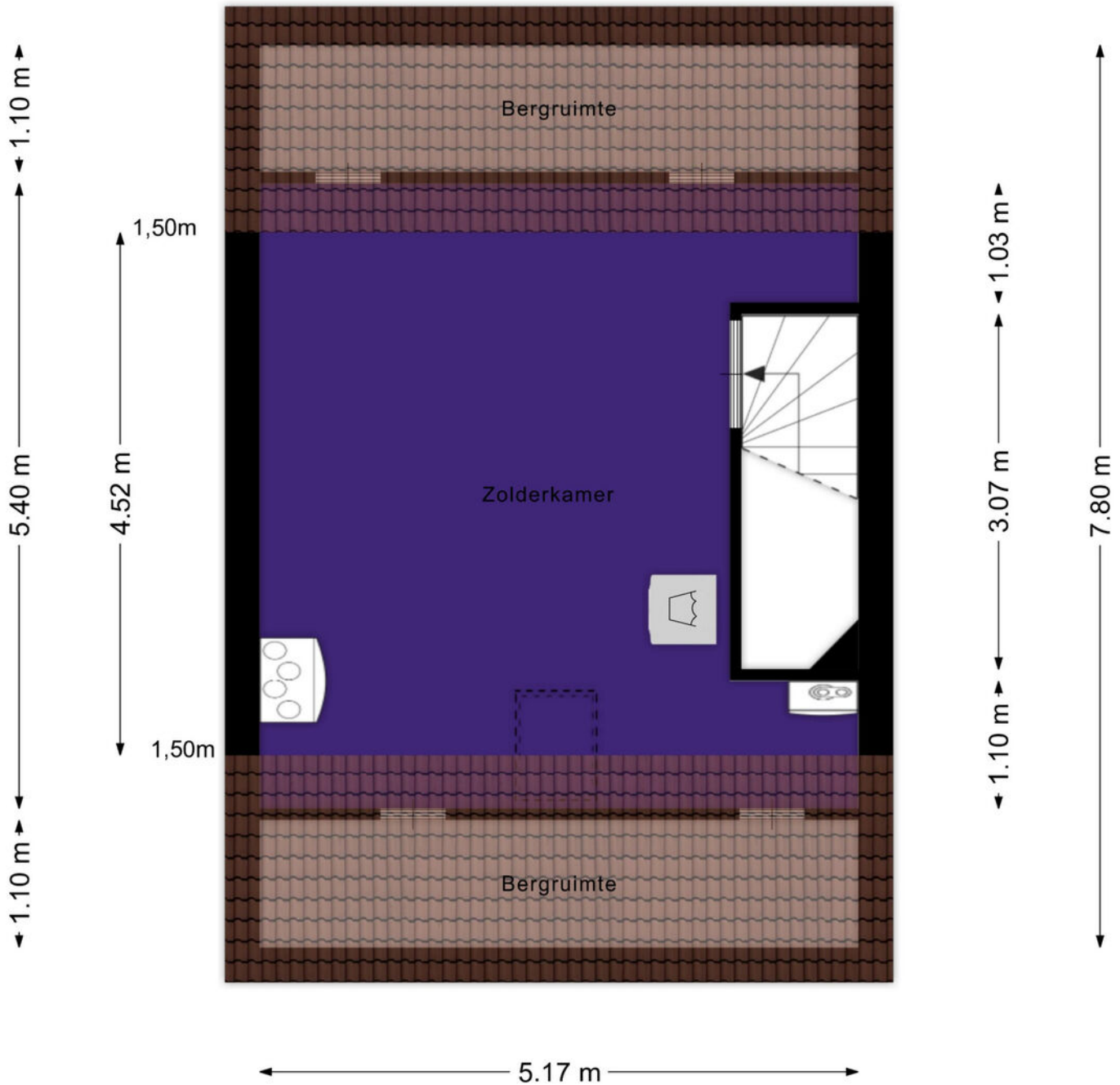


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zihher www.zihher.nl

Plattegrond

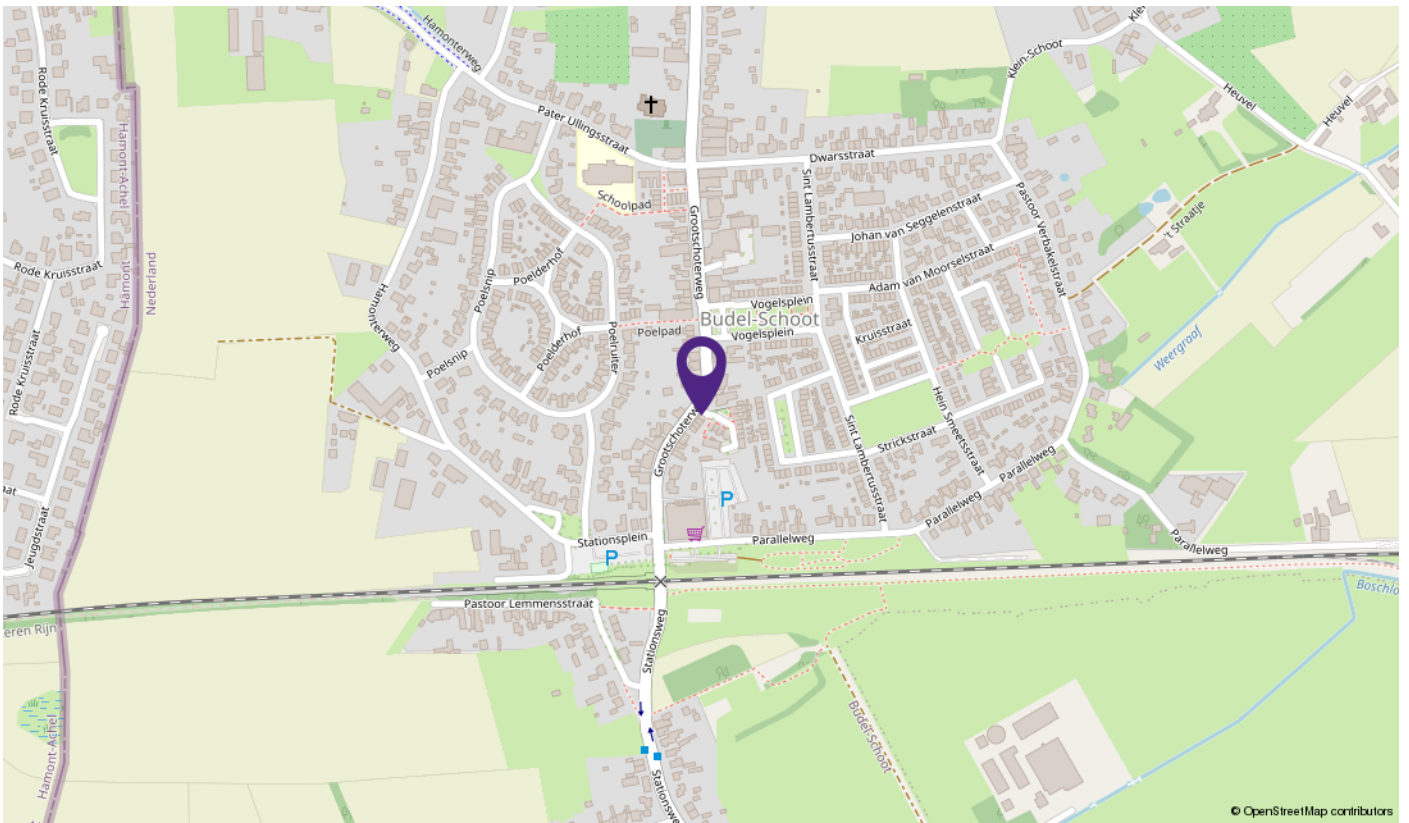
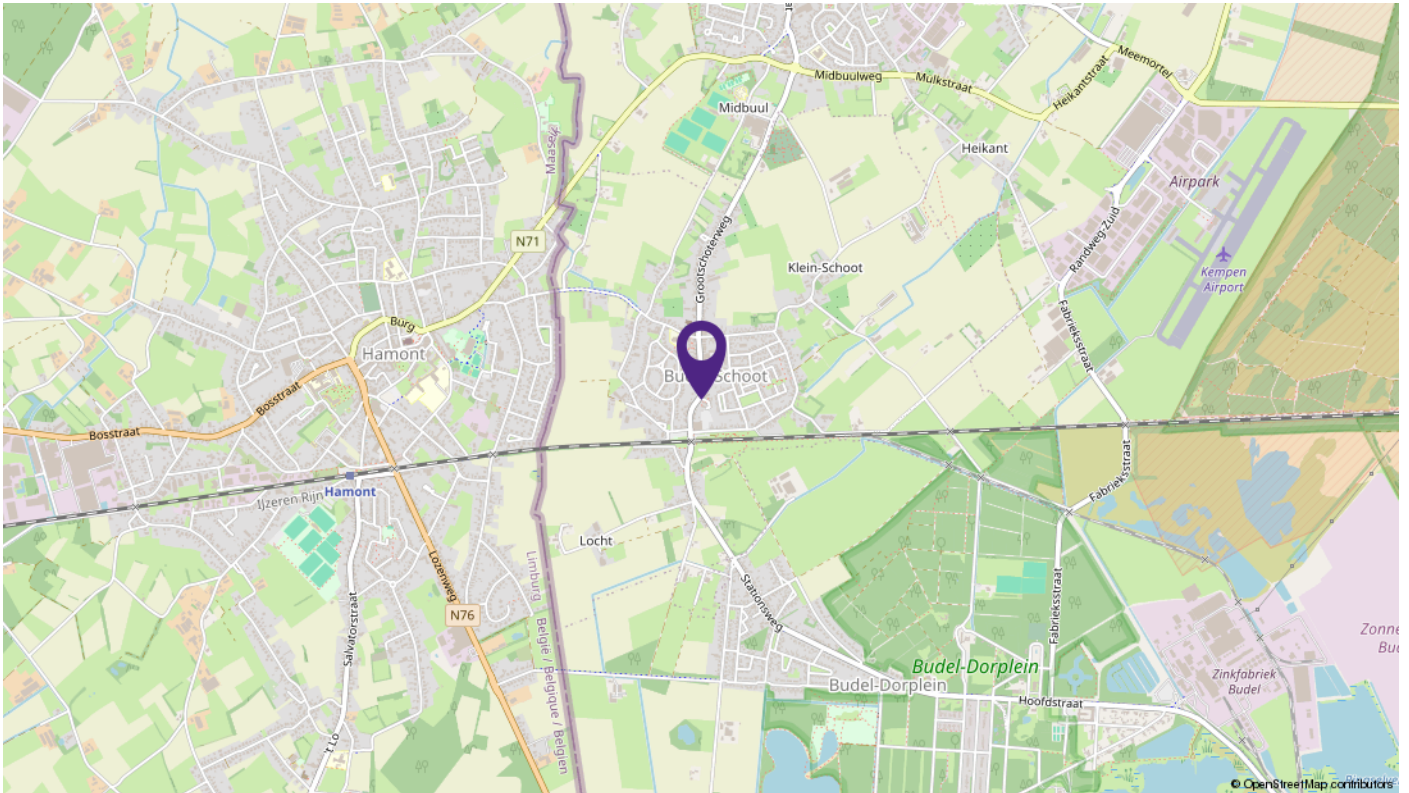


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Extra informatie

Bezichtigingen

Wanneer u interesse heeft in deze woning, kunt u een afspraak maken voor een bezichtiging met één van onze medewerkers. Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak.

Interesse

De koop en verkoop van een woning is voor zowel de koper als de verkoper een spannende tijd. De verkoper heeft voor u zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Vanzelfsprekend verwacht de verkoper een reactie omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling heeft, waarderen wij dit van u te vernemen.

Biedingen/ Onderhandelingen

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is geen garantie dat u de koper bent. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over zaken als eventuele ontbindende voorwaarden, datum van aanvaarding en eventuele overname van roerende zaken. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. U dient dit wel expliciet bij uw bod te vermelden.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Hypotheek

In samenwerking met diverse hypotheekadviseurs kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur voor een betrouwbaar en deskundig advies dat geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Eigen woning

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Voor een geheel vrijblijvende waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Graag maken wij met u een afspraak.

Toelichting op de brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Voor de juistheid kan echter niet worden ingestaan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc... verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontleen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Bekijk deze woning online!

www.vanderstraatenmakelaardij.nl

van der Straaten
MAKELAARDIJ

Grootschoterweg 137, Budel-Schoot



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

